
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งบุคคลเข้ามารับบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การคมนาคมขนส่ง การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อุบัติเหตุ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกกลิ่นกลิ่นวิทยุและสัญญาณโทรศัพท์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความแข็งแรง มั่นคง ของรั้วรอบโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงมั่นคงของรั้วรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 รื้อรอบพื้นที่โครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของถนนภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พนักงานฉีดล้างถนน
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ ร่มรื่น ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ			-	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการ ลูกค้า
3. เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการ ลูกค้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้ใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำประกอบภายในโครงการและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำวัน เพื่อความพอเพียงของน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ใช้น้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแล ตรวจสอบการใช้
5. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล.	ตรวจวัด 3 จุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ - มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	◎ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพียงจุดเดียว เท่านั้น ซึ่งเป็นไปตามความถี่และพารามิเตอร์ที่กำหนดทั้งหมด และให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบโครงการปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปคิดปริมาณการใช้งาน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 3.5.-3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิบบริมาณการใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ				
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ รอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำรวมถึงเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ
	ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ				
7. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน ซึ่งปัจจุบันการก่อสร้างได้สำเร็จคล่องเป็นที่ยอมรับอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดในการตรวจสอบความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ตรวจสอบ 2 จุด ได้แก่ - ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	✓		
	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ				ภาพที่ 2.2-9 การจัดการ มูลฝอย
8. การคมนาคมขนส่ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพป้ายสัญญาณจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณ พื้นที่โครงการ และสภาพการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก	ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญา ว่าจ้างรบก.
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบไฟฟ้าและ สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการทำงานระบบ ไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร แต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบน้ำ ใช้ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำวัน เพื่อ ดูความพอเพียงของน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ ภาคนวค ค-4 การดูแล ตรวจสอบการใช้น้ำ
10. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับ อากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน อายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานของระบบป้องกัน อัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทาง หนีไฟ แบตเตอรี่ไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน แบตเตอรี่ไฟ ประตุนิรภัย ไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้ งานและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ แบตเตอรี่ไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน แบตเตอรี่ไฟ ประตุนิรภัย หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย
12. เศรษฐกิจและสังคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนิน โครงการ	- ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยัง ไม่ได้รับการร้องเรียน แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการ ลูกค้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อุบัติเหตุ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพป้ายสัญญาณจราจร ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพป้ายและสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวของการจราจร บนถนนเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญา ว่าจ้างรปภ.
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างประจำ สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความ ปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อุบัติเหตุ (ต่อ)	ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้ งานและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ				ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำและความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่เกินกว่า 1.0 มก./ ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแล ตรวจสอบการใช้ ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ	✓ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วัน ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-4 การดูแล ตรวจสอบการใช้ ภาคผนวก ง-3 ผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดปริมาณจุลินทรีย์ ได้แก่	✓ - น้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จ้าง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และปริมาณหา แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ในน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แบบที่ เรียช นี โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. - แบบที่ เรียช นี อี . โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ	◎	เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ความถี่				
	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด				
	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	-	-	-	ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ
	ความถี่				
	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด				
	- อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	ความถี่				
	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด				
	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	-	-	-	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ		สะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้นำออกทันที	ภาพที่ 2.2-16 สระว่ายน้ำ
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีความพึงพอใจ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ				ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดน้ำเสียดูดและทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า
17. การดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุและสัญญาณโทรศัพท์	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างระยะ 100 เมตร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เรื่องการดูดกลิ่นกลิ่นวิทยุและสัญญาณโทรศัพท์ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-6 จุดบริการลูกค้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอี.โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้มอบหมายให้บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และ มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolve Solid - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- Electrometric - 5-Day BOD Test, Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Volumetric - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation	14/05/67 13/06/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- ปริมาณคลอรีนคงเหลือ* - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)* - Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i>	- pH Test Kit* - Chlorine Test Kit* - Standard Total Coliform Fermentation - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ทุกวัน 14/05/67 13/06/67	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



บ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

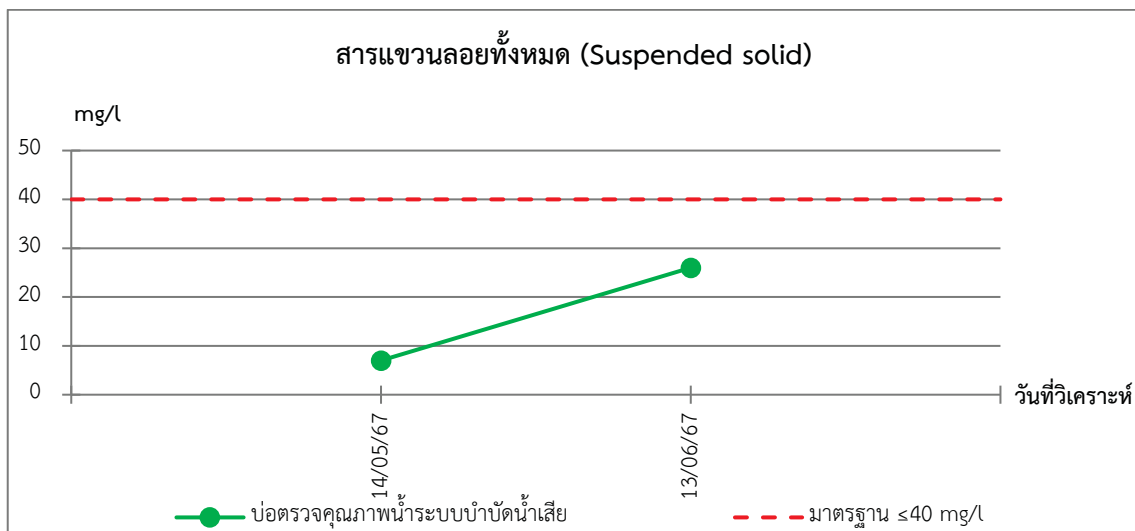
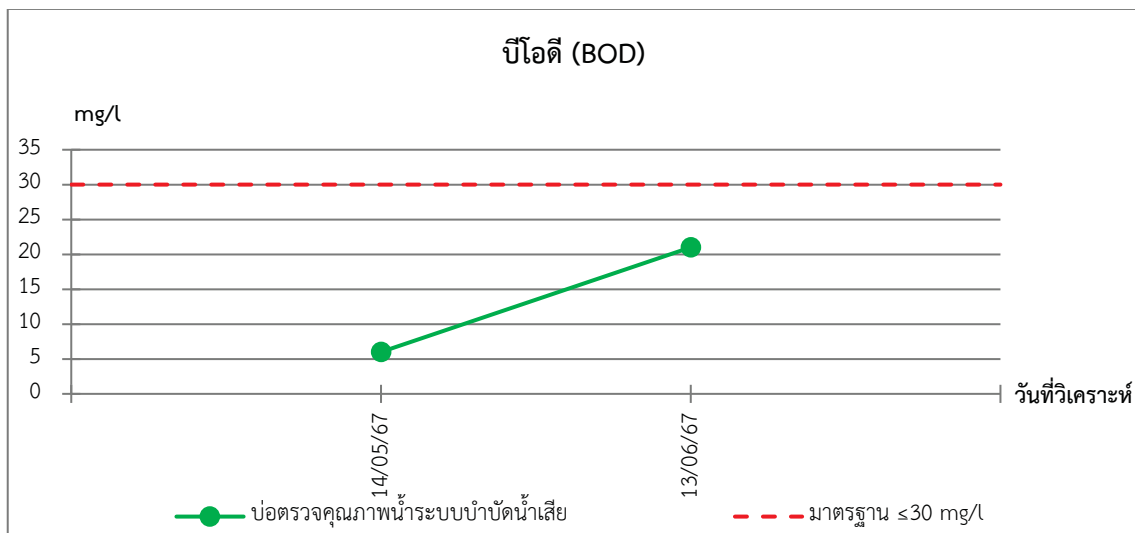
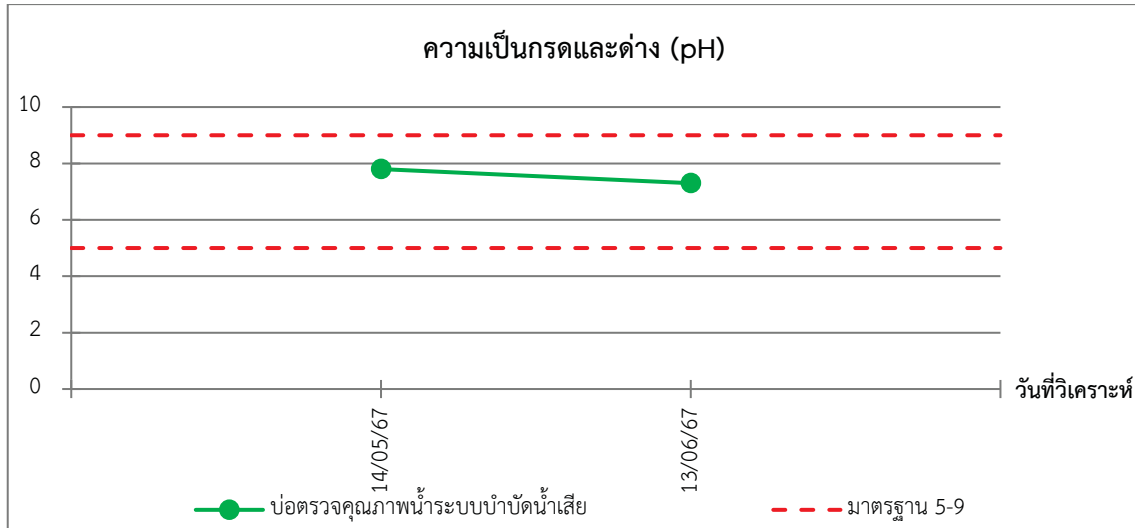
ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

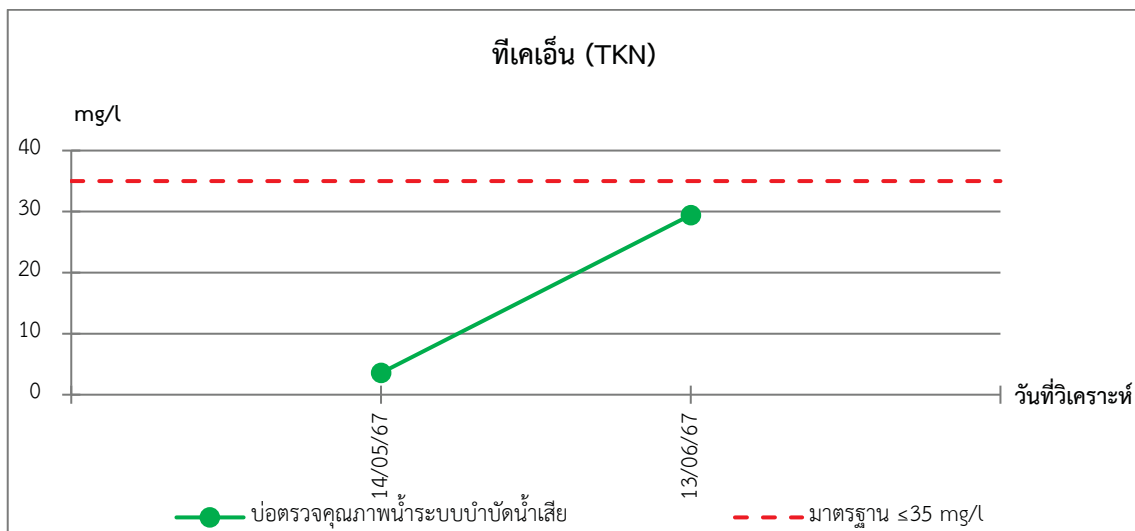
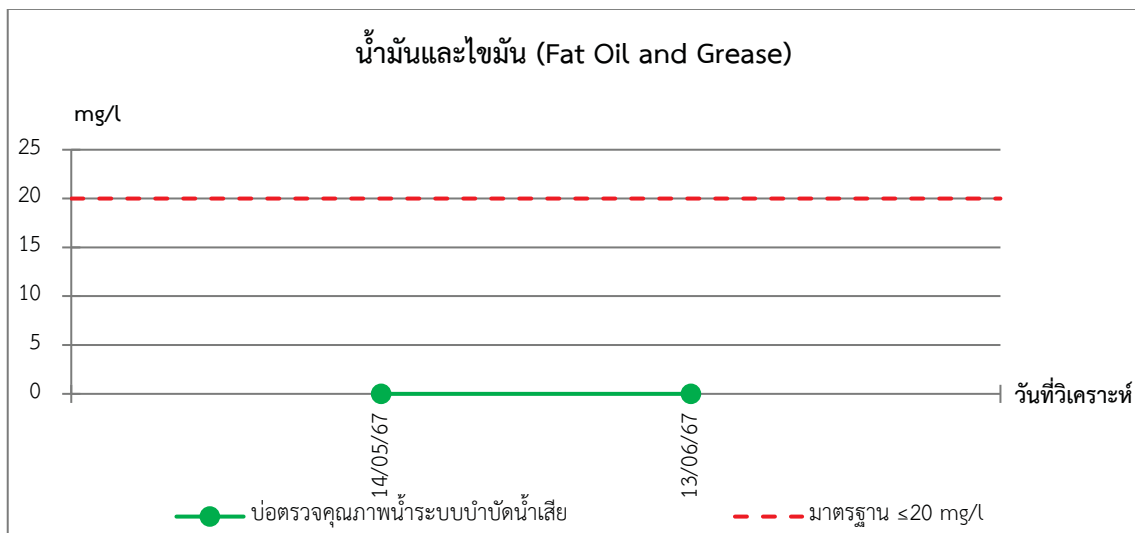
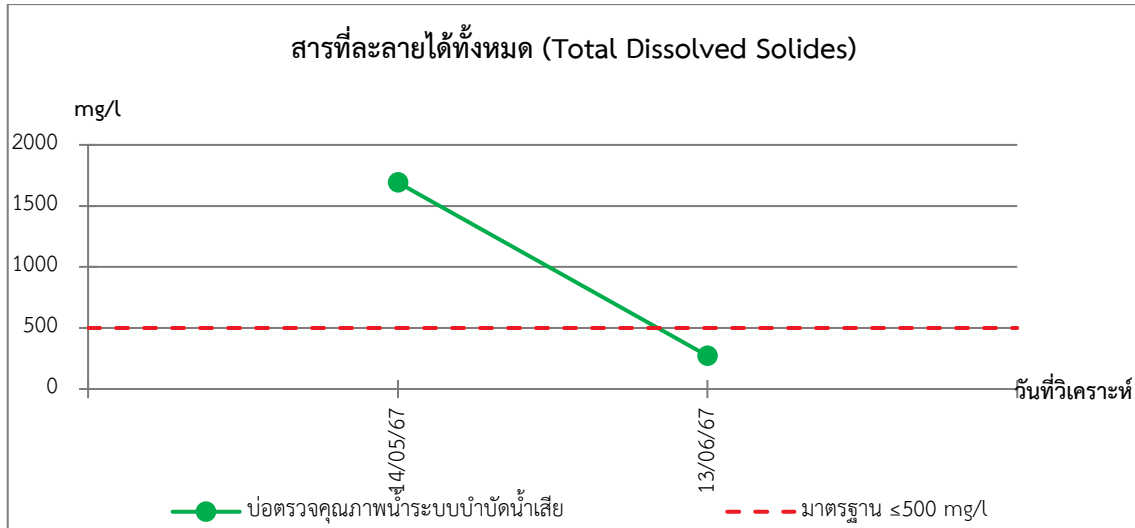
จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable solid (mg/l)
ป่องตรวจคุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	01/67	ทางโครงการไม่ทำการตรวจวัด เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ							
	02/67								
	03/67								
	04/67								
	14/05/67	7.8	6	7	1692	<5	3.57	0	<0.5
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	13/06/67	7.3	21	26	272	<5	29.44	0	<0.5
		7.3-7.8	6-21	7-26	272-1692	<5	3.57-29.44	0	<0.5
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

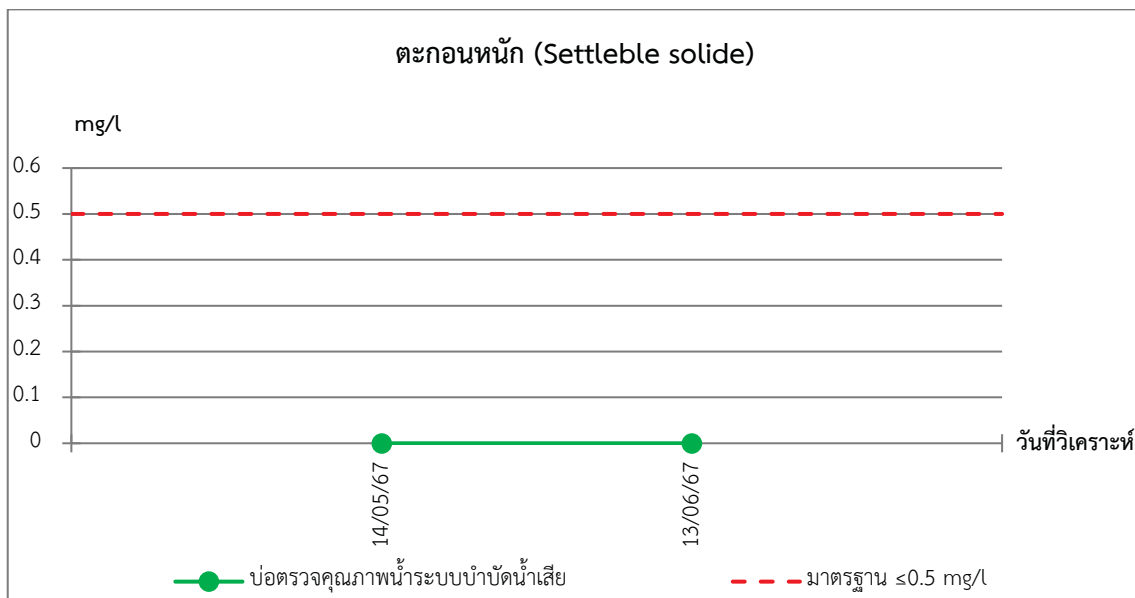
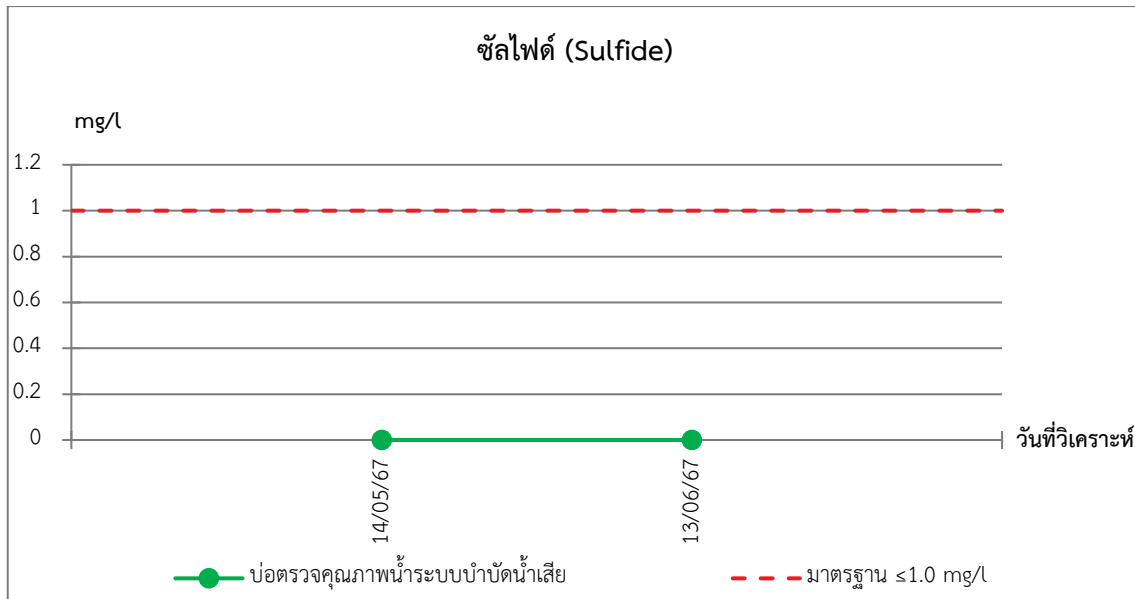
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาว ธัญญรัตน์ พลอยกระจำจาง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาว ธัญญรัตน์ พลอยกระจำจาง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911
ผู้วิเคราะห์ : นางสาว ธัญญรัตน์ พลอยกระจำจาง



ภาพที่ 3.5.-3-2 กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2567



ภาพที่ 3.5.-3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2567



ภาพที่ 3.5.-3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2567

3.5.4 ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น (ภาพที่ 3.5.4-1) โดยนำไปวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิด อี.โคไล (*Escherichia coli*) ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100 mL)	E.coli (MPN/100 mL)
บริเวณสระว่ายน้ำ	01/67	ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัด เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	
	02/67		
	03/67		
	04/67		
	14/05/67	<2	ตรวจไม่พบ
	13/06/67	<2	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<2	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาว ธัญญารัตน์ พลอยกระจำง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาว ธัญญารัตน์ พลอยกระจำง
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2744-9911
ผู้วิเคราะห์ : นางสาว ธัญญารัตน์ พลอยกระจำง